

Woningaanbod

- Alle woningen staan iedere week op onze website www.vechthorst.nl en op de achterzijde van het huis-aan-huisblad 'De Dalfser Marskramer'. Omdat ik 'De Dalfser Marskramer' niet ontvang en geen toegang heb tot het internet, ontvang ik graag het woningaanbod tegen een eenmalige betaling van € 25,-

Voorkeuren*

U wenst in aanmerking te komen voor een

- Huurwoning Koopwoning Garagebox * Meerdere keuzes mogelijk

Eventuele toelichting |

Datum |

Handtekening aanvrager |

Handtekening mede-aanvrager |

In te vullen door medewerker VechtHorst

Inschrijfnummer |

Inschrijfdatum |

Kosten toezending woningaanbod | KAS PIN BANK

Behandeld door:

Bankrekeningnummer
34 55 07 754

Sanctie bij (te vaak) weigeren van een aangeboden woning

Wij gaan ervan uit dat u alleen reageert op woningen waarin u ook daadwerkelijk geïnteresseerd bent. Helaas is in het verleden gebleken dat woningzoekenden ook reageren zonder zich te verdiepen in de gegevens van de woning, met blijkbaar alleen het doel zien op welke plaats ze zijn geëindigd. Hoe begrijpelijk het ook is om dit te willen weten, wij worden hierdoor geconfronteerd met te veel ongemotiveerde reacties en grote aantallen weigeringen. Hierdoor duurt het verhuren van aangeboden woningen te lang. Daarom is een sanctie ingevoerd op weigeringen.

U heeft per kalenderjaar maximaal twee keer de gelegenheid de woning te weigeren waarvoor u als kandidaat wordt geselecteerd. Bij de derde weigering wordt uw inschrijfduur met een half jaar verkort. Na deze derde keer kunt u helaas niet meer in dat jaar reageren.

Wij raden u aan om eerst de locatie en de omgeving van de woning te bekijken voordat u reageert op een woning. Het is hierbij niet de bedoeling dat u aanbelt en in de woning kijkt. De kandidaat die geselecteerd wordt, kan de woning bezichtigen na het intakegesprek.

Om in te schatten hoe snel u voor een woning in aanmerking komt, kunt u maandelijks de toewijzigingsverantwoording bekijken. Deze wordt gepubliceerd in de Dalfser Marskramer en op internet. Hier ziet u per woning de inschrijfdatum van de kandidaat aan wie de woning is toegewezen.

Hoe wordt de maatregel toegepast:

- Als u voor de eerste keer binnen een kalenderjaar een woning weigert, ontvangt u hier een schriftelijke bevestiging van.
- Als u voor de tweede keer binnen een kalenderjaar een woning weigert, ontvangt u een schriftelijke waarschuwing dat bij de volgende woningweigering een sanctie wordt toegepast. U mag dus twee keer per kalenderjaar een woning sanctieloos weigeren.
- Weigert u binnen hetzelfde kalenderjaar voor de derde keer een woning, dan wordt uw inschrijfduur een half jaar verkort en kunt u in dat jaar niet meer op een woning reageren.



Postadres Woonstichting VechtHorst
Postbus 10
7710 AA Nieuwleusen

Bezoekadres

Kantoor
Nieuwleusen Raiffeisenstraat 2
maandag t/m vrijdag 08.30-16.30 uur

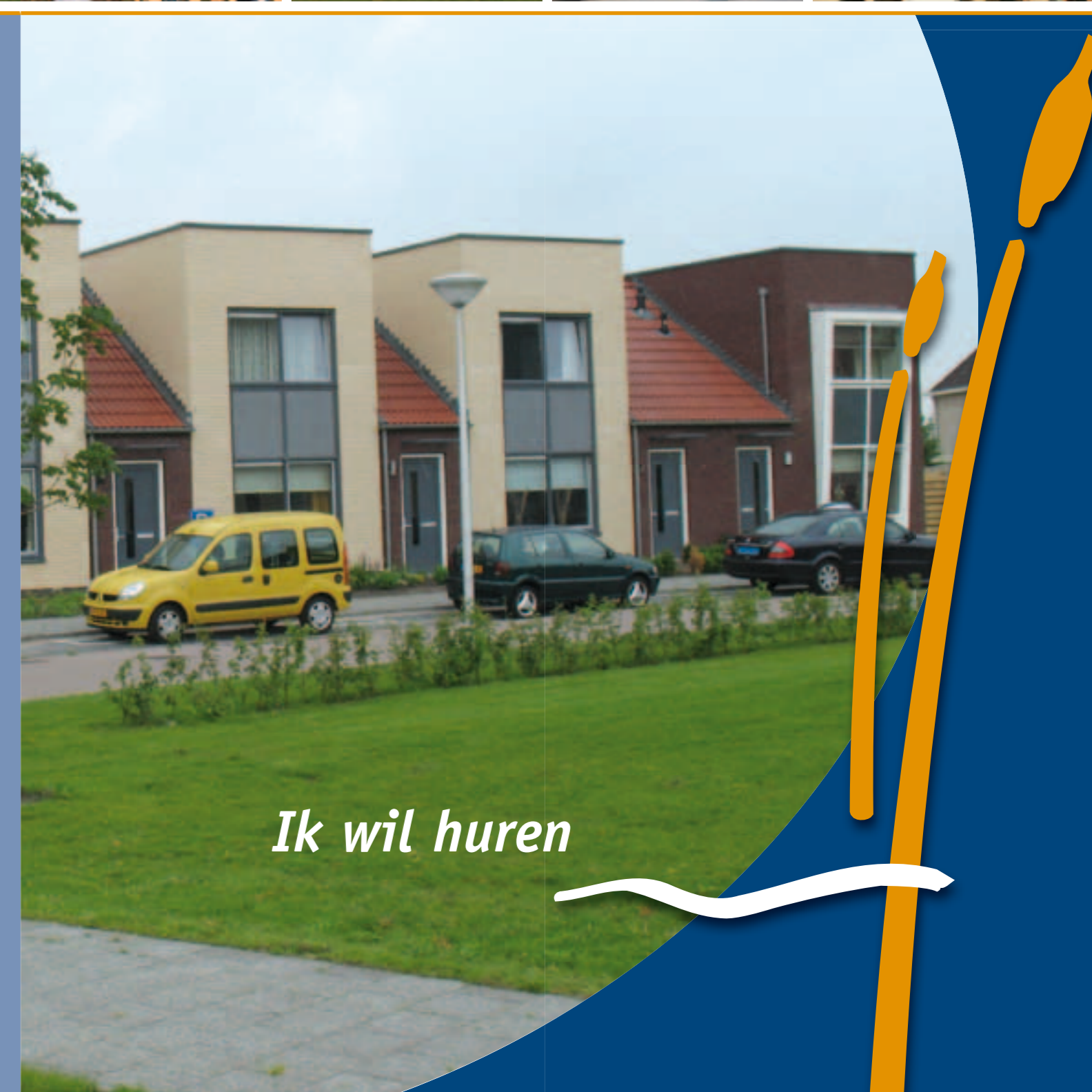
kijk voor meer informatie op onze website
www.vechthorst.nl

Telefoon [0529] 438866
Fax [0529] 430303
Internet www.vechthorst.nl
E-mail info@vechthorst.nl

Bankrekening 34 55 07 754

*Aan de samenstelling van deze informatiebrochure is veel zorg besteed.
Waar mensen werken kunnen echter fouten worden gemaakt. U kunt aan deze brochure dan ook geen rechten ontleenen.*

Oktober 2011



Ik wil huren

Ik wil huren ~ van inschrijving tot toewijzing

U bent op zoek naar een huurwoning in de gemeente Dalfsen of Staphorst. In deze brochure leggen wij u graag stap voor stap uit hoe u een woning kunt vinden.

Wilt u een garage huren? Alles wat wordt beschreven geldt ook voor een garage-inschrijving.



Stap 1 Inschrijven als woningzoekende

Woning

U kunt zich op twee manieren bij ons inschrijven:

- Via onze website www.vechthorst.nl
U klikt op het kopje 'Ik wil huren' en vervolgens op 'Inschrijving'. Daar opent u het inschrijfformulier en vult u uw gegevens in.
- Met het papieren inschrijfformulier.

Na uw inschrijving ontvangt u schriftelijk of via mail een bevestiging met een inschrijffnummer. Dit nummer heeft u nodig wanneer u reageert op een woning die u wilt huren.

Verlengen inschrijving

Ieder jaar ontvangt u van ons een herinschrijvingsformulier met de vraag of u nog ingeschreven wilt blijven.

Uw inschrijving wordt alleen verlengd als u het formulier weer terugstuurt.

Eventuele wijzigingen in uw situatie geeft u ook op dit formulier aan. Omdat uw gegevens worden gebruikt bij de selectie voor de toewijzing van de woningen is het van belang om deze gegevens up-to-date te houden.

Stap 2 Zoeken naar een woning

Het actuele woningaanbod vindt u op verschillende manieren:

- Op onze website www.vechthorst.nl
U klikt op het kopje 'Ik wil huren' en vervolgens op 'Aanbod'. Iedere maandagochtend vanaf 10.00 uur vindt u hier het nieuwste woningaanbod.
- In het wekelijkse huis-aan-huisblad de Dalfser Marskramer. Deze verschijnt in zowel de gemeente Dalfsen als Staphorst.
- In de etalage van ons kantoor.
- Met een abonnement op ons woningaanbod ontvangt u het aanbod via de post. De kosten hiervoor zijn (eenmalig) € 25,-.

Stap 3 Reageren op een woning

U heeft een woning gezien waar u in geïnteresseerd bent. U kunt op twee manieren reageren:

- 1 Via onze website www.vechthorst.nl
Bij de gewenste woning klikt u op het kopje 'Woonbon toevoegen'.
- 2 Met een woonbon
In de Dalfser Marskramer (en bij het abonnement) vindt u een woonbon. Deze kan worden ingeleverd of per post verzonden.

Vermeld bij uw reactie altijd uw inschrijffnummer.

Let op de sluitingstermijn!

Reageren voor maandag 07.30 uur

De reactietermijn sluit op maandagochtend om 07.30 uur. Reacties die te laat binnen komen worden niet meer verwerkt.

Reageren op meerdere woningen

U kunt op meerdere woningen tegelijk reageren. Als u een voorkeur heeft, geeft u dit aan bij uw reactie door middel van cijfers (1, 2, 3 enz.). Het cijfer 1 is dan uw eerste voorkeur.

Stap 4 Toewijzing

Op maandagochtend verwerken wij de binnengekomen reacties. Wij controleren of de reacties aan de gestelde voorwaarden voldoen. Vervolgens stellen wij per woning een lijst op. Bovenaan de lijst komt degene die voldoet aan de voorwaarden en het langst staat ingeschreven.

Wij bellen op maandagmiddag

We bellen de eerste kandidaat op maandagmiddag. Zorg er dus voor dat wij altijd een telefoonnummer van u hebben, waar u op maandagmiddag te bereiken bent.

Intakegesprek

Wij maken met de kandidaat een afspraak voor een intakegesprek. Dat gesprek vindt nog in dezelfde week plaats. Voor het intakegesprek hebben wij de volgende gegevens van u nodig:

- Legitimatiebewijs
- Uittreksel uit de Gemeentelijke Basisadministratie Persoonsgegevens met adreshistorie
- Recente (gezamenlijke) inkomensgegevens
- Verhuurdersverklaring (wanneer u een woning elders huurt)

Een kredietwaardigheidscheck kan onderdeel zijn van de procedure.

Zijn uw gegevens in orde en voldoet u inderdaad aan de gestelde voorwaarden, dan krijgt u de woning toegewezen en mag u de woning gaan bezichtigen. Indien de eerste kandidaat niet aan de voorwaarden voldoet of de woning weigert, benaderen we de volgende kandidaat.

Vragen?

Voor eventuele verdere vragen kunt u contact opnemen met een van onze medewerkers klantencontact. Zij staan u graag te woord. Zij zijn op werkdagen te bereiken tussen 08.30 en 16.30 uur op telefoonnummer: 0529 43 88 66.

Gegevens aanvrager [boven de 18 jaar]

Naam	Voorletter[s]	Geslacht m v*
Woonadres		
Postcode	Woonplaats	
Geboortedatum	BSN-nummer	
E-mail		
Telefoon huis	Mobiel	Telefoon werk
Correspondentieadres (indien anders dan woonadres)		
Postcode	Plaats	

Gegevens mede-aanvrager [boven de 18 jaar]

Naam	Voorletter[s]	Geslacht m v*
Woonadres		
Postcode	Woonplaats	
Geboortedatum	BSN-nummer	
Telefoon thuis	Mobiel	

Verhuizende personen

Totaal aantal verhuizende personen		
Gezinsinkomen bruto per maand €	[look voor meeverhuizende kinderen]	Gezamenlijk bruto jaarinkomen €

Huidige woonsituatie

Woonsituatie

- Huurwoning van VechtHorst
- Andere huurwoning (particulier of andere corporatie)
- Koopwoning

- Inwonend, nooit zelfstandig gewoond
- Inwonend, reeds eerder zelfstandig gewoond
- Ik laat een woning leeg achter
- Ik laat geen woning leeg achter

*] doorhalen wat niet van toepassing is

Vervolg op de achterzijde >>>

Let op!

Telefoonnummers graag vermelden in verband met woningtoewijzing op maandagmiddag.